

D.I.A N°

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI LENTA**

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.

I _____ sottoscritt _____

Nat _ a _____ il _____ residente a _____

Via _____ n _____ C.Fisc/P.IVA _____

Avent _____ titolo in qualità di ¹: _____

con la presente comunicazione

DENUNCIA

che intend _____ procedere alla realizzazione degli interventi _____

ubicati nel territorio di competenza del comune in indirizzo, in località _____

nell'immobile censito al Catasto dei Terreni Fg. _____ Mapp. _____

e al Catasto dei Fabbricati Fg. _____ Mapp. _____ sub _____

ricadente secondo le disposizioni dello strumento urbanistico generale vigente in zona _____

ai sensi dell'art _____ delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico e del S.U.E. (del caso) approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____, nel rispetto delle procedure previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i..

Infatti le opere da realizzare rientrano nella seguente definizione di intervento edilizio:

Pertanto dopo che sarà scaduto il termine di **30 giorni** dalla presente denuncia darà esecuzione agli interventi indicati in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia, di sicurezza ed igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 23, comma 1 - comma 3 - comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i. trattandosi di immobile sul quale:

¹ Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo"

non risultano istituiti vincoli di alcun genere posti a tutela del bene stesso (in tal caso si darà corso ai lavori dopo lo scadere del suddetto termine, a far data dall'avvenuto ricevimento della presente denuncia di inizio attività, senza dover attendere alcun atto di assenso o parere comunque denominato).

risultano istituiti vincoli in materia di _____

la cui tutela

compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale (in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga rilasciato il relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale);

non compete all'amministrazione comunale, essendo preposto alla tutela del bene stesso il seguente organo della pubblica amministrazione _____

(in tal caso si darà corso ai lavori solo nell'eventualità venga espresso esito favorevole all'esecuzione dei lavori da parte della conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia in indirizzo).

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

che il tecnico progettista delle opere è _____

con studio nel Comune di _____

Via /Piazza _____

Iscritto all' albo de _____

della Provincia di _____ al n. _____

Cod. fisc.:P. Iva _____

Il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia;

che il tecnico direttore dei lavori è _____

con studio nel Comune di _____

Via /Piazza _____

Iscritto all' albo de _____

della Provincia di _____ al n. _____

Cod. fisc.: P. Iva _____

che l'impresa esecutrice dei lavori è _____

con sede nel Comune di _____

Via /Piazza _____

Cod. fisc.:P. Iva _____

che il certificatore attestato di certificazione energetica è _____

con studio nel Comune di _____
Via /Piazza _____
matricola _____
Cod. fisc.:P. Iva _____

-che per la realizzazione degli interventi in oggetto ha determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi della L. 10/77, dell'art. 1, comma 7, della L. 21 dicembre 2001, n. 443 e del D.P.R. 380/01 e s.m. e i. per un **importo complessivo di €** _____

(Così come da conteggi analitici allegati) commisurato all'incidenza:

- delle opere di urbanizzazione primaria per un importo di €** _____
- delle opere di urbanizzazione secondaria per un importo di €** _____
- del costo di costruzione per un importo di €** _____

fatto salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi di progetto;

-che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto o nel caso di richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dalla L. 10/77 e dal D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i., si ritiene che la realizzazione delle opere in oggetto non comporti la corresponsione dei citato contributo di costruzione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 in quanto _____

che intende - non intende convenzionarsi ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del del D.P.R. n. 380/01 ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla presente denuncia di inizio attività (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) - (N.B.: *ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge*);

che intende - non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla presente denuncia di inizio attività (con contributo scomputato totalmente - parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione);

Alla presente si allega la documentazione prescritta dall'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i., dalle vigenti norme del regolamento edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni del comune in indirizzo, così come di seguito indicata:

- estratto della mappa catastale;
- estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento;
- rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici attraverso documentazione in scala appropriata e documentazione fotografica;
- specificazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;

- documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente, nel caso di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano;
- planimetria di progetto, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali (acquedotto, fognatura, illuminazione, ecc.);
- piante, sezioni, prospetti (in scala 1:100; 1:200 per il produttivo) idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte e particolari costruttivi (in scala 1:10; 1:20) nel caso di particolari interventi; gli elaborati devono rispondere ai seguenti requisiti:
 - 1) le piante sono redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali, nonché per la copertura;
 - 2) le sezioni, in numero adeguato, indicano le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato;
 - 3) i prospetti riportano il disegno di ogni lato dell'edificio ed i riferimenti alle sagome degli edifici contigui;
 - 4) i particolari illustrano gli eventuali elementi decorativi ed indicano i materiali, le finiture, i colori;
 - 5) nel caso di interventi di ampliamento o ristrutturazione, gli elaborati riportano l'indicazione delle demolizioni, campite in colore giallo, e delle nuove opere, campite in colore rosso;
- relazione illustrativa, contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo dei volumi e delle superfici;
- scheda urbanistica;
- schema di calcolo del contributo afferente alla Denuncia di inizio attività;
- relazione geologico-geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11 marzo 1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato con la quale si attesta che gli impianti che saranno installati nell'immobile sono conformi alle vigenti norme di cui alla L. 46/90 e D.P.R. 447/91 e L. 10/91 e D.P.R. 412/93 nonché alle norme di sicurezza e che, conseguentemente non occorre procedere al deposito del progetto degli impianti stessi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- progetto e documentazione tecnica degli impianti tecnici previsti dalla legge 5 marzo 1990, n. 46;
- Relazione tecnica sottoscritta da professionista abilitato in rif. alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 e s.m. e i. così come da Capo VI° della Parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. – artt. da 122 a 135, nonché con rif. al D.L.vo 192/2005 e s.m. e i. e L.R. n. 13 del 28.05.2007;
- Documentazione di cui alla Legge 1086 del 05.11.1971 così come da Capo I° della parte II° del T.U. edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. – artt. 52 a 67 e seguenti;
- documentazione progettuale di cui alla L. 13/89 e D.M. 236/89;
- documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi delle vigenti norme in materia
- progetto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria - secondaria che si intendono realizzare (opere _____

in n. _____ copie, a scomuto totale - parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per un importo stimato pari ad € _____

con riferimento al D.Lvo n. 276 del 10/09/2003 si allega:

- ◆ dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, resa in originale;
- ◆ documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dalle Casse Edili o dall'INPS o dall'INAIL all'impresa esecutrice dei lavori.

Si precisa che il DURC è valido per un periodo massimo di 90 giorni dalla data del rilascio e dovrà essere prodotto in originale (o copia conforme).

ulteriore documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti: _____

Data _____

I __ DENUNCIANT__

**SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto tecnico professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella denuncia di inizio attività che precede:

DICHIARA

che l'opera stessa è stata progettata:

nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di edificio privato - edificio residenziale pubblico - sovvenzionato - agevolato;

nel rispetto dell'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 trattandosi di edificio pubblico - edificio privato aperto al pubblico.

Data _____

IN FEDE

IL PROFESSIONISTA ABILITATO

(timbro e firma)

iscritto all'Albo de _____ della Provincia di _____ al

N. _____

